

RESUMEN ORDENANZA REHABILITACION INMUEBLES RESPECTO A LA SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

Requisitos dos inmobles

O ámbito territorial desta ordenanza é a “Área de Rehabilitación dos barrios da Magdalena e Ferrol Vello”, declarada o 6 de setembro de 2001 por resolución da Xunta de Galicia.

Os inmobles deberán ter unha antigüidade maior de 15 anos, excepto cando se trate das adaptacións para o uso de persoas minusválidas ou cando, se é o caso, as obras sexan necesarias para adapta-las instalacións á normativa técnica aplicable.

Actuacións subvencionables

Soamente se considerarán actuacións protexidas aquelas que contén cun orzamento protexido superior a 3.000 euros por subvención, salvo nos casos de intervención en elementos comúns que, por aplicación dos porcentaxes de participación de cada unha das vivendas, resulte para algunha delas unha subvención de contía inferior.

Características das obras

1. Actuacións xerais de conservación, restauración, rehabilitación e reestructuración parcial ou maioritaria.
2. Actuacións parciais de adecuación arquitectónica das fachadas e elementos exteriores.
3. Actuacións parciais de rehabilitación de pisos destinados a vivenda.

Inclúense entre as anteriores as instalacións especiais seguintes:

1. Instalacións de ascensores.
2. Adecuación dos accesos e circulacións para o uso de persoas minusválidas.

Solicitantes e beneficiarios

Poderán ser beneficiarios/as das axudas á rehabilitación da vivenda os usuarios e as usuarias legais, como persoas propietarias, arrendatarias ou titulares dalgún dereito do uso sobre elas, cando a vivenda constitúa o seu domicilio habitual e permanente.

Por residencia habitual e permanente, a que sexa domicilio legal do titular, sexa persoa propietaria, inquilina ou usuaria, e permaneza ocupada por ela por un período non inferior a nove meses ó ano, agás causa debidamente justificada.

Subvencións

A contía máxima das subvencións determinarase en función dos ingresos familiares anuais ponderados (IFP) das persoas solicitantes cando estas teñan constituída a súa residencia habitual e permanente nas vivendas que se van rehabilitar ou estas se rehabiliten con tal fin, aplicando os seguintes tipos de subvencións:

- a) IFP < 6.000 euros 55%
- b) IFP < 9.000 euros 50%
- c) IFP < 15.000 euros 45%
- d) IFP < 21.000 euros 40%
- e) IFP < 27.000 euros 35%
- f) IFP > 27.000 euros 25%

Para os elementos comúns aplicarase un tipo único do 35%.

Cando os solicitantes sexan propietarios das vivendas para rehabilitar que estean en alugamento e teñan contratos anteriores ó 9 de maio de 1985, a subvención non será inferior ó 40%.

Prazo de execución

As obras deberán executarse no prazo máximo establecido no acordo de concesión inicial das axudas. O mencionado prazo poderá ser prorrogado por proposta da Oficina Municipal de Rehabilitación despois do informe da dirección facultativa, se así o demanda o promotor solicitante das axudas e media causa xustificada. A prórroga soamente se concederá por unha vez e a súa duración non poderá exceder do tempo prescrito para o prazo orixinal.

Limitacións

1. As vivendas rehabilitadas en virtude desta ordenanza deberán estar ocupadas de forma habitual e permanente durante catro anos contados dende a concesión definitiva das axudas, salvo causa xustificada.
2. O incumprimento desta condición ou o cambio de uso determinará a obrigaón de devolve-lo importe das subvencións recibidas cos intereses correspondentes ó período transcorrido entre o libramento da subvención e a data de devolución.
3. As vivendas ás que se refire o artigo anterior non poderán ser obxecto de transmisión "inter vivos" por ningún título durante o prazo de catro anos, contados dende a aprobación definitiva das axudas, sen devolve-lo importe das subvencións recibidas e mailos xuros correspondentes calculados segundo se indica no artigo anterior.