



PROCEDEMENTO <b>ACTUACIÓN PROTEXIDAS EN MATERIA DE REHABILITACIÓN</b>	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO <b>VI404A</b>	DOCUMENTO <b>SOLICITUDE</b>
--	---	--------------------------------

**DATOS DO SOLICITANTE**

PROMOTOR	CIF	
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**E, na súa representación:**

APELIDOS	NOME	DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**EXPÓN:**

Que en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ sito/s en:  
(propietario, inquilino, etc) (edificio ou das vivendas)  
 localidade \_\_\_\_\_, municipio \_\_\_\_\_, rúa \_\_\_\_\_,  
 nº \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, desexa acollerse aos beneficios que abaixo se sinalan para as actuacións de rehabilitación que a seguir se indican, consonte co establecido no R.D. 801/2005, do 1 de xullo e no Decreto 18/2006.

**SOLICITA:**

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación provisional.

ACTUACIÓN PROTEXIBLES	AXUDA SOLICITADA
<b>REHABILITACIÓN ILLADA DE EDIFICIOS PARA USO PROPIO.</b> <input type="checkbox"/> Acceso adecuado para as persoas con discapacidade. <input type="checkbox"/> Adecuadas condicións de protección fronte a incendios. <input type="checkbox"/> Adecuadas condicións de ornato e salubridade. <input type="checkbox"/> Estanqueidade fronte á chuvia. <input type="checkbox"/> Seguraza estrutural. <input type="checkbox"/> Sistemas adecuados de evacuación da auga de chuvia e saneamento. <input type="checkbox"/> Sistemas de aforro enerxético. <input type="checkbox"/> Instalación, reposición, rehabilitación e adaptación á normativa vixente de ascensores. <input type="checkbox"/> Sistemas de calefacción con instalacións colectivas. <input type="checkbox"/> Restauración de fachadas e carpinterías exteriores. <input type="checkbox"/> Adecuación dos patios de uso comunitario.	<input type="checkbox"/> Préstamo convenido. <input type="checkbox"/> Subsidiación do art. 65.a) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subsidiación do art. 65.b), do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención lineal do art. 68.1 do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Contía adicional do art. 68.2 do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención persoal adicional do art. 68.3, do R.D. 801/2005.
<b>REHABILITACIÓN DE VIVENDAS ILLADAS.</b> <input type="checkbox"/> Accesibilidade de persoas con discapacidade. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de servizos sanitarios e cociñas. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de instalacións eléctricas. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de instalacións de saneamento e fontanería. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de sistema de calefacción. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de extracción de fumes e ventilación. <input type="checkbox"/> Illamento térmico. <input type="checkbox"/> Illamento acústico. <input type="checkbox"/> Adecuada distribución de espazos interiores. <input type="checkbox"/> Sistemas de aforro enerxético.	<b>DESTINO USO PROPIO</b> <input type="checkbox"/> Subvención persoal do art. 66.2.a) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención persoal do art. 66.2.b) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Contía adicional do art. 66.2.c) do R.D. 801/2005. <b>DESTINO ALUGUER</b> <input type="checkbox"/> Subvención do art. 67.1 do RD. 801/2005. <input type="checkbox"/> Contía adicional do art. 67.2 do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Declaración de vivenda protexida para arrendamento art. 67.3.*
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DUNHA SOA VIVENDA.	<input type="checkbox"/> A que corresponda á actuación predominante segundo o art. 69 do R.D. 801/2005.
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO PARA VENDA OU ALUGUER DAS VIVENDAS RESULTANTES.	<input type="checkbox"/> Declaración de vivendas protexidas de nova construción para venda, art. 70.1 do R.D. 801/2005*. <input type="checkbox"/> Declaración de vivendas protexidas de nova construción para arrendamento, art. 70.1 do R.D. 801/2005*. <input type="checkbox"/> Financiamento cualificado para promoción de vivendas en aluguer prevista no artigo 70.2.a) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Financiamento e axudas previstas con carácter xeral para a rehabilitación de edificios, artigo 70.2.b) do R.D. 801/2005.

<b>LEXISLACIÓN APLICABLE</b> <i>R.D. 801/2005, do 1 de xullo.</i> <i>Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das vivendas previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008.</i>
SINATURA DO SOLICITANTE   <p align="center">_____ de _____ de 200__</p>

<b>(Para cubrir pola Administración)</b>		NÚMERO DE EXPEDIENTE
RECIBIDO		DATA DE ENTRADA
		/ /
REVISADO E CONFORME		DATA DE EFECTOS
		/ /
		DATA DE SAIDA
		/ /

Delegado provincial da Consellería de Vivenda e Solo en \_\_\_\_\_ (\*)Neste caso, á presente solicitude se lle deberá xuntar o impreso VI427A para a declaración provisional de vivendas de protección autonómica de nova construción.

## DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- DNI /NIF. ( SE É O CASO DE TODOS OS PROPIETARIOS )
- MEMORIA QUE CONTERÁ POLO MENOS:
  - A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE VAI LEVAR A CABO.
  - B) DOCUMENTO ACREDITATIVO DA TITULARIDADE DAS VIVENDAS OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO, DE SER O CASO.
  - C) SUPERFICIE ÚTIL DA VIVENDA OU INMOBLE.
  - D) ORZAMENTO DE EXECUCIÓN (ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO TÉCNICO COMPETENTE DE SER O CASO).
  - E) SE É O CASO, PROXECTO DE EXECUCIÓN ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE.
  - F) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS.
  - G) FOTOGRAFÍAS DO EDIFICIO E DAS ZONAS QUE SE VAN REHABILITAR.
- LICENZA MUNICIPAL DAS OBRAS, OU ACREDITACIÓN DE TELA SOLICITADO.
- SE É O CASO, CERTIFICADO DO CONCELLO DE QUE A VIVENDA, INMOBLE OU UNIDADE VECIÑAL NON ESTÁ INCLUÍDA NUNHA ÁREA DE REHABILITACIÓN.
- SE É O CASO, CERTIFICADO DO CONCELLO DE QUE O INMOBLE ESTÁ SITUADO EN CONXUNTO HISTÓRICO.
- CERTIFICADO\* DAS RENDAS EXPEDIDO NOS TERMOS DO R. D. 801/2005, POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA CORRESPONDENTE AO EXERCICIO INMEDIATAMENTE ANTERIOR AO MOMENTO DA SOLICITUDE.  

DE NON ESTAR OBRIGADO A PRESENTAR A DECLARACIÓN DO IRPF, COPIA DA NOTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN EMITIDA POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PARA OS QUE PRESENTARON O MODELO DE SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN 104-105 E CERTIFICADO\* ACREDITATIVO DO NIVEL DE RENDAS DO CORRESPONDENTE EXERCICIO EXPEDIDO POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

NOS DEMAIS CASOS DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODOS OS INGRESOS OBTIDOS E CERTIFICADO\* ACREDITATIVO DO NIVEL DE RENDAS DO CORRESPONDENTE EXERCICIO, EXPEDIDO POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA QUE CORRESPONDA, XUNTANDO ADEMAIS OS SEGUINTE DOCUMENTOS: DECLARACIÓN DAS CIRCUNSTANCIAS FAMILIARES, CERTIFICADO DE RETRIBUCIÓNS E RETENCIÓNS DA EMPRESA OU EMPRESAS NAS QUE ESTIVERA DE ALTA NO DITO EXERCICIO E, SE É O CASO, CERTIFICADO DE PENSÍONS, CERTIFICADO DO INEM, E CERTIFICADOS DAS ENTIDADES BANCARIAS.

NO SUPOSTO DOS EMIGRANTES, A XUSTIFICACIÓN DOS INGRESOS FAMILIARES EFECTUARASE MEDIANTE COPIA DA DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE A RENDA DAS PERSOAS FÍSICAS PRESENTADA EN ESPAÑA, OU DA SIMILAR PRESENTADA NO PAÍS ONDE PRESTEN OS SEUS SERVIZOS, AUTENTICADA, SE É O CASO, POLA AGREGACIÓN LABORAL CORRESPONDENTE OU DELEGACIÓN CONSULAR DE ESPAÑA.
- ACREDITACIÓN DA COMPOSICIÓN FAMILIAR E NÚMERO DE PERCEPTORES DE INGRESOS, MEDIANTE COPIA COTEXADA DA DECLARACIÓN DO IRPF OU, NO CASO DE NON ESTAR OBRIGADO A PRESENTALA, DECLARACIÓN RESPONSABLE E COPIA COTEXADA DO LIBRO DE FAMILIA.
- DECLARACIÓN DE QUE DEDICARÁ A VIVENDA A RESIDENCIA HABITUAL E PERMANENTE.
- XUSTIFICANTE DO INGRESO DAS TAXAS.
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DA ANTIGÜIDADE DA VIVENDA.
- NO CASO DA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO, DOCUMENTO QUE EXPRESE O USO SINGULARIZADO DE CADA UNHA DAS VIVENDAS RESULTANTES DA ACTUACIÓN REHABILITADORA.
- NO CASO DA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO, CERTIFICACIÓN EMITIDA POLO SECRETARIO OU PRESIDENTE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS, DA COTA DE PARTICIPACIÓN QUE LLE CORRESPONDE A CADA VIVENDA OU LOCAL NOS GASTOS DA REHABILITACIÓN.
- DECLARACIÓN DO CONXUNTO DE TODAS AS SOLICITUDES EFECTUADAS OU CONCEDIDAS PARA UN MESMO PROXECTO DAS DISTINTAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS COMPETENTES.
- OUTROS DOCUMENTOS QUE, SE É O CASO, RESULTEN NECESARIOS COMO COMPLEMENTO DA DOCUMENTACIÓN ANTERIOR.

(\*) A presentación deste certificado non será obrigatoria xa que, consonte co establecido no artigo 14 do Decreto 18/2006, esta solicitude comportará a autorización para que a Consellería de Vivenda e Solo solicite o dito certificado da Administración correspondente.